

DECYZJA Nr 209.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 marca 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.**
ul. Łakowa 52, 67-200 Głogów

obejmujące: **budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego; działki nr ewid. 639, 587, 608, 611, obręb 0011 Ruszowice, jedn. ewid. gmina Głogów; działki nr ewid. 121, 142/4, obręb 0018 Kopernik, jedn. ewid. miasto Głogów;** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, pn.: „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie Gminy Głogów oraz budowy rurociągu tłocznego z Gminy Jerzmanowa*”.

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym autorstwa:

- Pana mgr inż. Emila Sadurskiego, upr. bud. nr ewid. LBS/P00S/008/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0303/09;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 12 marca 2018 r. Pełnomocnik – Pan Emil Sadurski, występując na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 kwietnia 2018 r. w imieniu Inwestora, tj.: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o., ul. Łakowa 52, 67-200 Głogów, złożył do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmujący: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego; działki nr ewid. 639, 587, 608, 611, obręb 0011 Ruszowice, jedn. ewid. gmina Głogów; działki nr ewid. 121, 142/4, obręb 0018 Kopernik, jedn. ewid. miasto Głogów.

Organ pismem z dnia 29 marca 2018 r. znak AB.6740.138.2018 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę z uwagi na występujące braki pod względem formalnym, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w nawiązaniu do art. 33 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 33 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*: „w przypadku wezwania do usunięcia braków innych niż braki, o których mowa w art. 35 ust. 1, stosuje się art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, (...)”.

Pan Emil Sadurski w dniu 3 kwietnia 2018 r. potwierdził odbiór w/w wezwania i wyznaczonym 14-dniowym terminie usunął wszystkie braki formalne występujące we wniosku oraz jego obligatoryjnych załącznikach, co dało podstawę do wszczęcia postępowania.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1 i art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.138.2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektów o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Strony postępowania potwierdziły odbiór wskazanego zawiadomienia i nie skorzystały z przysługujących uprawnień.

Wyżej wymieniony obszar oddziaływania obiektów budowlanych objął działki nr ewid. 639, 587, 608, 611, obręb 0011 Ruszowice, jedn. ewid. gmina Głogów; działki nr ewid. 121, 142/4, obręb 0018 Kopernik, jedn. ewid. miasto Głogów, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, tj.: „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji został wyznaczony przez projektanta opracowującego zatwierdzany projekt budowlany na podstawie cech indywidualnych obiektów oraz ich przeznaczenia w odniesieniu do przepisów odrębnych oraz został przyjęty przez tutejszy organ bez zastrzeżeń.

Ponadto w w/w zawiadomieniu z dnia 12 kwietnia 2018 r. tutejszy organ poinformował strony, w oparciu o zapis art. 35 § 3 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, iż przedmiotowa sprawa prowadzona w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę jest sprawą szczególnie skomplikowaną, której załatwienie winno nastąpić nie później, niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Podsumowując, przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektanta i sprawdzającego posiadających uprawnienia budowlane o odpowiednich specjalnościach; zawierają zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego (marzec 2018 r.); informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b w/w ustawy (uwzględniającą w szczególności § 55 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenia złożone przez

projektanta i sprawdzającego, o których mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, stanowią gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.) dotyczące projektu zagospodarowania terenu zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności właściwości obiektów budowlanych, takie jak przeznaczenie, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfikę obiektów budowlanych.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego: Uchwałą Nr XXV/237/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów, z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” – działka nr ewid. 587, obręb 0011 Ruszowice (1.KD-L.2); Uchwałą Nr XXVI/151/2016 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów – działka nr ewid. 639, 0011 Ruszowice (3.KD-D), działka nr ewid. 608, obręb 0011 Ruszowice (4.R, 2.KD-D), działka nr ewid. 611 (3.KD-L); Uchwałą Nr XLVII/383/98 Rady Miasta Głogowa z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kopernika” w Głogowie – działka nr ewid. 121, obręb 0018 Kopernik (1KZ), działka nr ewid. 142/4, obręb 0018 Kopernik (21 KG, 41 MW).

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Jerzmanowa stwierdził w drodze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 marca 2017 r. znak GNZ-I.6220.4.2016 o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, pn.: „Budowa pompowni ścieków oraz przebudowa systemu rurociągów tłocznych w aglomeracji Jerzmanowa”.

Co więcej uzgodniono projekt budowlany pod względem ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).

Tym samym należy stwierdzić, iż projekt budowlany spełnia warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową za niniejsze pozwolenie na budowę na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016 r. poz. 1827), a mianowicie:

- 105 zł. za pozwolenie na budowę sieci wodociągowej – część III pkt 9 ppkt 1 lit f,
- 2143 zł. za pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej – część III pkt 9 ppkt 1 lit g,
- 17 zł. za pełnomocnictwo – część IV.



z up. STAROSTY

Magdalena Skórska
Inspektor
w Wydziale Administracji Budowlanej

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Emil Sadurski – Pełnomocnik Inwestora
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Głogowie Sp. z o.o.
ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów
(pismo doręczane Pełnomocnikowi)
3. Gmina Głogów
ul. Słodowa 2b, 67-200 Głogów
4. Powiat Głogowski
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
5. Gmina Miejska Głogów
Rynek 10, 67-200 Głogów
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
w Głogowie
Aleja Wolności 19, 67-200 Głogów
7. aa (M.Sk)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.